



Stans

Unterdorf 62, A-6135 Stans  
Tel.: +43(5242)63578-0  
E-Mail: [gemeinde@stans.gv.at](mailto:gemeinde@stans.gv.at)  
Web: [www.stans.gv.at](http://www.stans.gv.at)  
GZ: D/1034/2023

## Checkliste zur Errichtung einer PV-Anlage

Diese Checkliste stellt nur eine Zusammenfassung dar. Es wurde der Einfachheit halber auf die Behandlung von Sonderanlagen, welche zB die Berücksichtigung des Tiroler Naturschutzgesetzes bedürfen, verzichtet.

### 1) Bewilligungsfreie Anlagen:

TBO § 28 Abs. 3 f,g,h: **Bewilligungsfrei** sind Anlagen auf dem Dach, an der Wand, und frei stehende Anlagen ( $\leq 15^\circ$ ) die kleiner als 100 m<sup>2</sup> sind und einen geringeren Abstand von Dach/Wand/Gelände als 30cm aufweisen.

### 2) Bauanzeigepflichtige Anlagen:

TBO § 28 Abs. 2 i, j: **Bauanzeigepflichtig** sind Anlagen auf dem Dach, an der Wand, und freistehende Anlagen die größer als 100 m<sup>2</sup> sind und einen geringeren Abstand von Dach/Wand/Gelände als 30cm aufweisen.

### 3) Baubewilligungspflichtige Anlagen:

TBO § 28 Abs. 1: **Baubewilligung** betreffen Anlagen die einen größeren Abstand von Dach/Wand/Gelände als 30 cm aufweisen und oder größer als 100m<sup>2</sup>

**ACHTUNG! ES MUSS FÜR JEDE PV-ANLAGE, AUCH FÜR DIE BEWILLIGUNGSFREIEN ANLAGEN, EINE ANZEIGE DER BAUVOLLENDUNG LT. TBO §44/8 ABGEGEBEN WERDEN. DAS FORMULAR KANN ÜBER DIE GEMEINDEHOMEPAGE HERUNTERGELADEN WERDEN.**

---

### Notwendige Unterlagen (2) Bauanzeigepflichtige Anlagen):

Der Bauanzeige (Formblatt) für anzeigepflichtige Bauvorhaben gemäß § 30 Abs. 2 Tiroler Bauordnung (TBO 2022), LGBl.Nr. 44/2022 sind je nach Erfordernis folgende Unterlagen beizuschließen:

- ✓ Bauanzeige mit Baubeschreibung (integriert)
  - [Downloadlink Formular](#)
  - wo erforderlich: Zustimmungserklärung der Nachbarn
- ✓ Lageplan nach § 31 TBO 2022 (2-fach)
  - Luftbild Tiris genügt in den meisten Fällen
  - wo erforderlich: von einem Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen
- ✓ Planunterlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) (2-fach)
  - Planunterlagen im Maßstab 1:100 oder 1:200 gezeichnet, unterfertigt und gestempelt (gem. § 31 TBO 2022 und Planunterlagenverordnung 2020)
- ✓ Weitere Info:
  - PV-Anlagen Unterlagen dürfen auch von Gewerbetreibenden im Rahmen Ihrer Befugnis erstellt und die Bauanzeige unterfertigt werden.
  - Die Bauanzeige sowie die Planunterlagen müssen vom/von den Bauwerber/n unterschrieben sein.
  - **Sämtliche Unterlagen sind im Original bei der Gemeinde abzugeben!**

### Notwendige Unterlagen (3) Baubewilligungspflichtige Anlagen):

- [Downloadlink Formular](#)

